

Toulouse, le 17 février 2025

---

**Décision prise par le Président de Réseau31**

**n° DP 91-2025**

---

**Le Président du Syndicat Mixte de l'Eau et de l'Assainissement de Haute-Garonne dénommé Réseau31 ;**

**Vu** l'article L.2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** les statuts de Réseau31 et notamment l'article 13-2 ;

**Vu** la délibération du Conseil syndical de Réseau31 portant délégations de compétences au Président et au Bureau syndical en date du 13 février 2025 ;

**Considérant** le point A3-8 de la délégation de compétences au Président ;

**Considérant** le transfert de la compétence eau potable de la commune de LEGUEVIN à Réseau31 en date du 01/01/2025 ;

**Considérant** la délibération du Conseil Municipal de la commune de LEGUEVIN en date du 11 décembre 2024 approuvant la constitution de servitudes de passage d'une canalisation d'eau potable, sans indemnité, sur les parcelles privées, sises à LEGUEVIN, cadastrées :

- Section AH n°23 pour une emprise de 61 m<sup>2</sup> (soit 17,40 mètres linéaires sur 3,50 m de large), section AH n°24 pour une emprise de 393 m<sup>2</sup> (soit 112,30 mètres linéaires sur 3,50 m de large) et section AH n°25 pour une emprise de 635 m<sup>2</sup> (soit 181,45 mètres linéaires sur 3,50 m de large), propriétés de la SCI DE LANGEL ;
- Section AI n°1 pour une emprise de 833 m<sup>2</sup> (soit 238 mètres linéaires sur 3,50 m de large) et section AI n°3 pour une emprise de 1002 m<sup>2</sup> (soit 286,30 mètres linéaires sur 3,50 m de large) propriétés des consorts DEROMEDI.

**Décide**

**Article 1 :** de conclure, au profit de Réseau31, sans indemnité, des actes constitutifs de servitude de passage de canalisation, grevant les parcelles cadastrées :

- Section AH n°23, 24 et 25, sises sur la commune de LEGUEVIN appartenant à la SCI DE LANGEL, d'une emprise de 61 m<sup>2</sup> (soit 17,40 mètres linéaires sur 3,50 m de large) pour la parcelle section AH n°23, d'une emprise de 393 m<sup>2</sup> (soit 112,30 mètres linéaires sur 3,50 m de large) pour la parcelle AH n°24 et d'une emprise de 635 m<sup>2</sup> (soit 181,45 mètres linéaires sur 3,50 m de large) pour la parcelle AH n°25.

- Section AI n°1 et 3, sises sur la commune de LEGUEVIN appartenant aux consorts DEROMEDI, d'une emprise de 833 m<sup>2</sup> (soit 238 mètres linéaires sur 3,50 m de large) pour la parcelle section AI n°1 et d'une emprise de 1002 m<sup>2</sup> (soit 286,30 mètres linéaires sur 3,50 m de large) pour la parcelle AI n°3.

Ces actes portant création de servitudes nécessiteront la prise en charge des frais notariés et de publicité foncière par Réseau31.

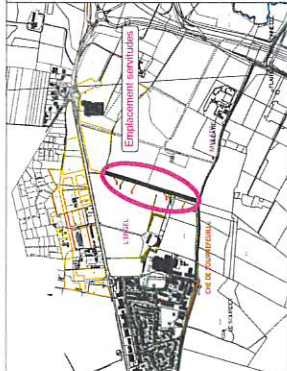
**Article 2 :** d'autoriser Monsieur le Président de Réseau31 à signer tous documents relatifs à ce dossier.

**Sébastien VINCINI**

Président



*Annexes : plans*



- LEGENDE RESEAUX EXISTANTS**
- Réseau d'adduction d'eau potable existant
  - Réseau d'assainissement existant
  - Réseau d'eaux pluviales existant
  - Réseau Gaz existant
  - Réseau électrique haute tension existant (Enedis)
  - Réseau électrique basse tension existant (Enedis)
  - Réseau Telecom existant (Orange)
  - Réseau Fibre Optique existant (SFR)
- LEGENDE OUVRAGES PROJETES**
- Canalisations projetées (PEHD DN 355)
  - Robinet vanne de sectionnement projeté
  - Ventouse projetée
  - Vidange projetée
- Surface servitude (larg 3.5m)
- Surface d'emprise chantier (larg 1.5m)

Département de la Haute Gironne

VILLE DE LEQUEVIN

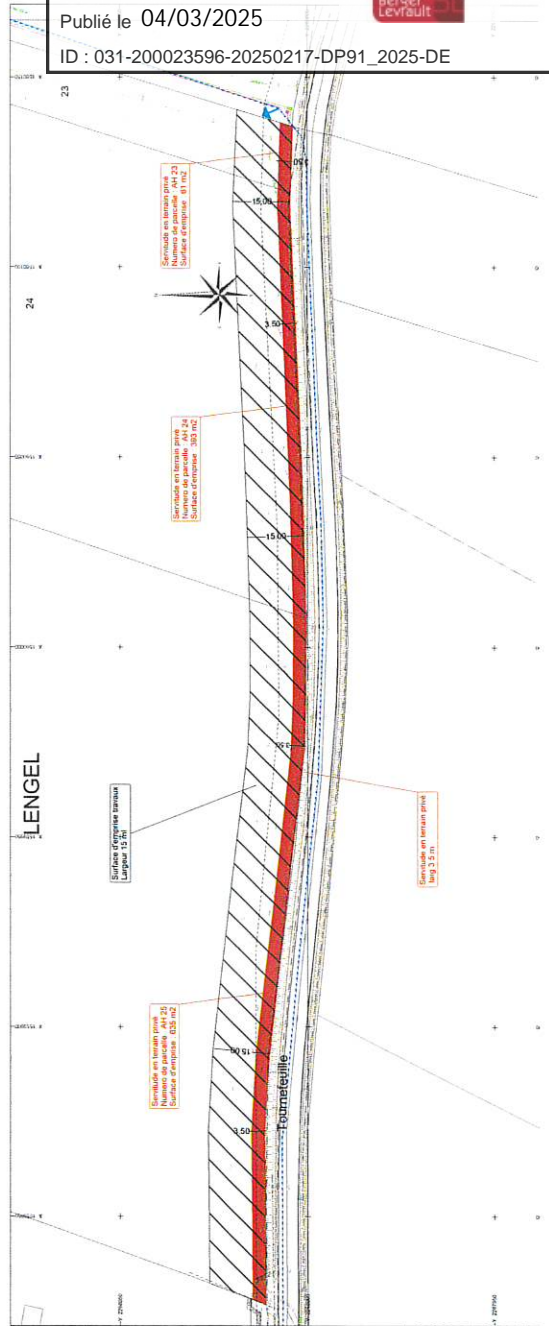
**Interconnexion AEP avec Toulouse Métropole via la ZAC de l'Escalette**

**PROJET**

Plan de Servitudes  
(Plans non constructifs)

Équipement-Consult  
33, Chemin de Balarat  
Mailhac - 31544-44-82  
Toulouse - France  
05 61 22 32 32  
www.equipement-consult.com

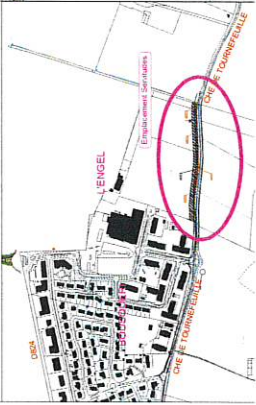
DATE	ÉLABORÉ	APPROUVÉ	DATE
04/03/2025	04/03/2025	04/03/2025	04/03/2025



Surface servitude (larg 3,5m)  
 Surface d'emprie chantier (larg 15m)

**LEGENDE RESEAUX EXISTANTS**

- Réseau d'adduction d'eau potable existant
- Réseau d'assainissement existant
- Réseau d'eaux pluviales existant
- Réseau Gaz existant
- Réseau électrique haute tension existant (Enedis)
- Réseau électrique basse tension existant (Enedis)
- Réseau Telecom existant (Orange)
- Réseau Fibre Optique existant (SFR)



Departement de la Haute Garonne  
**VILLE DE LEGURVIN**

**Intercommunauté AEP avec Toulouse Métropole  
 via le ZAC de l'Escalotte**

**PROJET**  
**PLAN SERVITUDE**  
 (Plan non contractuel)

**Cabinet ARRAGON**  
 Groupe RESEIN  
 Ingénieur-Corps  
 51, Cours Dauphin  
 Toulouse - 31000  
 Téléphone : 05 61 46 62 62  
 www.arragon-resein.com

Etat	Établi	Date	04/03/2025
Approuvé par	Le Maire	Date	04/03/2025
Validé par	Le Maire	Date	04/03/2025
Validé par	Le Maire	Date	04/03/2025

CAHIER DES CHARGES (Article 1) Ref. des. 000007 - 101 - 04 - 1 - 101