

Date de la convocation	23 mai 2024
Membres en exercice	174
Présents	62
Représentés	37

CONSEIL SYNDICAL – Extrait du procès-verbal de la séance du 30 mai 2024

n°D20240530 - 05

Objet : Compte administratif 2023 – Bilan des acquisitions et des cessions d'immeubles ou de droits réels immobiliers pour l'année 2023

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu les statuts du Syndicat mixte de l'Eau et de l'Assainissement de Haute-Garonne dénommé Réseau31 ;

Considérant l'article L5722-3 alinéa 1^{er} du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Considérant que l'exécution budgétaire s'est effectuée sous l'ordonnancement du Président ;

Vu le rapport et sur la proposition du Rapporteur,

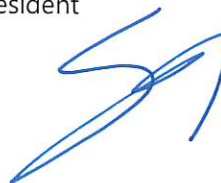
Décide

Article Unique : de donner acte au bilan des acquisitions et cessions d'immeubles ou de droits réels immobiliers pour l'année 2023 annexé à la présente délibération.

Résultat du vote	Pour	99	Abstention	0
	Contre	0	Ne prend pas part au vote	0

Sébastien VINCINI

Président



Annexe : tableau des acquisitions et cessions d'immeubles ou de droits réels immobiliers pour l'année 2023

BILAN 2023 DES ACQUISITIONS, CESSIONS ET SERVITUDES

Envoyé en préfecture le 31/05/2024

Reçu en préfecture le 31/05/2024

Publié le 31/05/2024



ID : 031-200023596-20240530-CS_20240530_05-DE

Délibération(s) du bureau syndical	Type d'acte	Désignation du bien	Motif	Propriétaire(s) vendeur(s)		
n° D20210201 – 03b	Acquisition	Acquisition de la parcelle cadastrée section AC n°42 sise sur la commune du FOUSSERET.	Réaménagement de la restitution du Canal de Saint-Martory au lieu dit "Fond de louge" Implantation d'une centrale hydroélectrique Renouvellement de la station d'épuration sur la commune du FOUSSERET	Commune de Le Fousseret	1,00 EUR	24 février 2023
n° D20210608 – 08	Acquisition	Lotissement LAS BALAGAS - Commune de LARRA Acquisition de deux parcelles (I 2785 et I2786) recevant des ouvrages d'assainissement des eaux usées et pluviales : Réseau d'eaux usées de 996,80 mètres linéaires ML Réseau d'eaux pluviales de 775,79 ML Poste de relèvement des eaux usées. Bassin de rétention des eaux pluviales.	EU - Transfert des ouvrages d'assainissement des eaux usées et pluviales appartenant à l'ASL Les Balaguas sur la commune de LARRA	Association syndicale libre du lotissement Les Balaguas	Sans contrepartie	20 mars 2023
n°20230201-01	Acquisition	Acquisition de la parcelle cadastrée AH n°294 sise sur la commune de LAYRAC SUR TARN.	EP - Construction de la station de pompage d'adduction d'eau potable de PANISSAL (régularisation d'une situation existante)	BELOT Francis Joseph	73,14 EUR	24 mai 2023
n°20230327-05b	Acquisition	Acquisition de la parcelle cadastrée section AP n°728 sise sur la commune de VACQUIERS.	EU - Projet d'implantation d'un nouveau poste de refoulement eaux usées sur la commune de VACQUIERS	Commune de Vacquiers	1,00 EUR	6 septembre 2023
n° D20210413 - 09a	Acquisition	Finalisation du projet de reconstruction et d'extension de la station d'épuration et constitution d'une unité foncière, au moyen de l'acquisition de la parcelle cadastrée F n° 657 mise à disposition par la Commune d'AURIAC-SUR-VENDINELLE Les parcelles cadastrées section F n° 877 et F n° 965 ont été acquises auprès de propriétaires privés le 30 septembre 2019.	STEP - Projet de reconstruction et d'extension de la station d'épuration sur la Commune d'AURIAC-SUR-VENDINELLE	Commune d'AURIAC-SUR-VENDINELLE	1,00 EUR	11 octobre 2023
n° D20210201 – 03a	Acquisition	Sur la commune de JUZES, acquisition des parcelles communales cadastrées section ZE n° 85 et section ZE n° 86.	STEP - Projet de construction de la future station d'épuration sur la Commune de JUZES	Commune de Juzes	1,00 EUR	11 octobre 2023
n°20230914-08a	Acquisition	Acquisition de deux parcelles extraites des parcelles mères situées sur la commune de BEAUTEVILLE, initialement cadastrées section B n°144 et section B n°146. Identification des parcelles filles cadastrées : section B n°482 et section B n°484.	STEP - Construction de la future station d'épuration sur la commune de BEAUTEVILLE	PAUL Marcel Julien CAYROU ép. PAUL Josiane Marie Denise PAUL Laurent	5 106,00 EUR	12 décembre 2023

BILAN 2023 DES ACQUISITIONS, CESSIONS ET SERVITUDES

Envoyé en préfecture le 31/05/2024

Reçu en préfecture le 31/05/2024

Publié le 31/05/2024



ID : 031-200023596-20240530-CS_20240530_05-DE

Désignation du Président	Type d'acte	Désignation du bien	Motif	Propriétaire(s)	Montant	Date d'entente
20211206 n°588	Servitude	Création de servitudes de passage et de passage de canalisations desservant la nouvelle station d'épuration, sur la parcelle cadastrée section A n°1321, sise sur la commune de SALIES DU SALAT	STEP - Travaux de construction de la nouvelle station d'épuration de Salies du Salat	Commune de SALIES DU SALAT	75,60 EUR	26 janvier 2023
20211206 n°588	Servitude	Régularisation de servitudes de canalisations desservant l'actuelle station d'épuration, régularisation de la servitude d'accès au réseau existant et constitution de servitudes de passage et de canalisations desservant la nouvelle station d'épuration, sur les parcelles cadastrées section A n°1320, 1682, 2119, 2124, 2128, sises sur la commune de SALIES DU SALAT	STEP - Travaux de construction de la nouvelle station d'épuration de Salies du Salat	Société BOTTAREL F G	37,74 EUR	27 janvier 2023
20211206 n°588	Servitude	Régularisation de servitudes de canalisations desservant l'actuelle station d'épuration et régularisation de la servitude d'accès au réseau existant sur les parcelles cadastrées section A n°2173 et A n°2174, sises sur la commune de SALIES DU SALAT	STEP - Travaux de construction de la nouvelle station d'épuration de Salies du Salat	SCI BRAVO BOTTAREL Francis	Aucune	27 janvier 2023
20220823- n°354 20220119-n°62 (retirée)	Servitude	Régularisation d'une servitude de passage et de canalisations d'eaux usées sur la parcelle cadastrée section A n°164 (devenue par la suite A n°1386), sise sur la commune de MARNIGNAC	EU - Régularisation d'une servitude existante	SCI CDSAV	3 550,00 EUR	1 février 2023
20220421-126	Servitude	Régularisation d'une servitude de passage afférente à une canalisation d'eaux brutes implantée sur la parcelle cadastrée section ZM n° 24 sise sur la Commune de REVEL	Irrigation - Régularisation d'une canalisation d'irrigation	PIQUEMAL Hippolyte Antonin FABRE ép. PIQUEMAL Annie Juliette Louise	30 000,00 EUR (indemnité globale résultant d'un protocole transactionnel)	15 février 2023
20230120-46	Servitude	Régularisation des servitudes de passage de canalisations d'eaux usées d'eaux et régularisation des servitudes de passage de canalisations d'eaux pluviales sur les parcelles cadastrées section I n°2397, 1922, 1062, 1809, 2245, 2397, sises sur la commune de VERFEIL	Travaux relatifs au lotissement du Clos Vert	LUBES Michel LUBES Chantal Suzanne VALLEE div. CHARVY Géraldine Perrine Brigitte Commune de VERFEIL MOUJERES Laurent Jean Etienne COLIGNON Gilbert Alain BOURDY ép. COUGNON Jocelyne Eliane Yvonne	Aucune	15 mars 2023, 17 mars 2023 et 13 avril 2023
20220302-n°95 20220302-n°98	Servitude	Constitution de servitudes de passage d'une canalisation d'adduction d'eau potable implantée sur les parcelles cadastrées section D n°254, section D n° 246, section D n° 247 et section D n° 250 sises sur la Commune de CASTELNAU D'ESTRETEFONDS	EP - Opération de construction d'une unité de stockage mutuelle d'eau potable pour le compte du Syndicat Intercommunal des Eaux des Vallées du Girou, de l'Hers, de la Save et des Coteaux de Cadours	KUNTZ ép. BLANCHARD Josseline Simone Eglantine KUNTZ ép. BLANCHARD Josseline Simone Eglantine (U) RATIE Philippe Jacques Roger (NP)	Aucune	11 juillet 2023
20220228-n°122	Servitude	Constitution d'une servitude de passage de trois canalisations d'adduction d'eau potable, d'une canalisation d'évacuation d'eaux pluviales, d'une ligne pilote et d'un fourreau pour raccordement électrique implantés sur la parcelle cadastrée section E n° 339 sises sur la Commune de CASTELNAU D'ESTRETEFONDS	EP, EPL et ligne pilote - Opération de construction d'une unité de stockage mutuelle d'eau potable pour le compte du Syndicat Intercommunal des Eaux des Vallées du Girou, de l'Hers, de la Save et des Coteaux de Cadours	ROUDES ép. DALET Claudine Marie Louise ROUDES ép. ZONTA Jacqueline Eliane	Aucune	11 juillet 2023
20210824-n°445	Servitude	Régularisation des servitudes de passage de canalisations d'eaux usées et d'eaux pluviales implantées sur les parcelles cadastrées section AH n° 138 et section AH n° 139 (devenue par la suite AH 187), sises sur la Commune de FONSORBES	EU et EPL - Dévoisement et existence de canalisations d'eaux usées et d'eaux pluviales (régularisations)	VIE Jean-Louis	Aucune	11 août 2023
20211206-n°552	Servitude	Création d'une servitude de passage d'une canalisation d'eaux usées et d'une canalisation d'eaux pluviales sur la parcelle cadastrée BP n°95 sise sur la commune de FONSORBES	EU et EPL - Projet de reprise de canalisations d'eaux usées (DN300) et d'eaux pluviales (DN1000) en vue du délestage du chemin de Benech à Fonsorbes (31470).	JEROME Alain Robert Louis BOSTSARRON ép. JEROME Fabienne Françoise Claire	3 432,00 EUR	11 août 2023
20220302-124	Servitude	Constitution d'une servitude de passage afférente à une canalisation d'eau potable implantée sur la parcelle cadastrée section AL n° 42 sise sur la Commune de LAYRAC-SUR-TARN	EP - Opération de renouvellement du réseau d'eau potable entre le réservoir de Rupeu et la station de refoulement de Grindes à Layrac-sur-Tarn	THERIZOLS v. TEYSSEYRE Geneviève Marie France (U) TEYSSEYRE Frédéric Alain (NP) TEYSSEYRE Dominique André Louis (NP)	Aucune	6 septembre 2023
20230620-n°238	Servitude	Constitution d'une servitude de passage afférente à une canalisation d'eau potable implantée sur la parcelle cadastrée section AL n°319 sise sur la commune de LAYRAC-SUR-TARN	EP - Constitution d'une servitude de canalisation d'eau potable	SCI CLEAFA	Aucune	6 septembre 2023 et le 6 octobre 2023
20130211 - n° 66	Servitude	Création d'une servitude de passage et de canalisation sur les parcelles cadastrées section D n°828, section D n°831 et section D n°835, sises sur la commune de LEVIGNAC	STEP - Travaux relatifs au réseau permettant le raccordement à la station d'épuration Création de servitudes de passage sur des parcelles situées sur les communes de Lévigac et Pradère les Bourgets	SIMEON Jean-Jacques Georges	Aucune	23 octobre 2023
20130211 - n° 66	Servitude	Création d'une servitude de passage et d'exploitation d'une canalisation d'assainissement gravitaire sur les parcelles 438 section A n°581, 438 section A n°583, 438 section A n°585, 438 section A n°587, 438 section A n°589, 438 section A n°591, 438 section A n°593, 438 section A n°595, 438 section A n°597, 438 section A n°599, 438 section A n°601, 438 section A n°613, sises sur la commune de LASSERRE-PRADERE	STEP - Travaux relatifs au réseau permettant le raccordement à la station d'épuration Création de servitudes de passage sur des parcelles situées sur les communes de Lévigac et Pradère les Bourgets	LEMAIRE ép. GRIFFOIN Cécile Lucie Eugénie (NP + PP) ISRAEL v. LEMAIRE Suzanne Léonie Sidonie (U)	Aucune	24 octobre 2023
20130211 - n° 66	Servitude	Création d'une servitude de passage de canalisation sur la parcelle 438 section A n°611 sise sur la commune de LASSERRE-PRADERE	STEP - Travaux relatifs au réseau permettant le raccordement à la station d'épuration Création de servitudes de passage sur des parcelles situées sur les communes de Lévigac et Pradère les Bourgets	LEMAIRE ép. GRIFFOIN Cécile Lucie Eugénie	Aucune	24 octobre 2023
20200827-385 20190916-433	Servitude	Régularisation de servitudes de passage de canalisations d'eaux usées et d'eaux pluviales grevant les parcelles A 70, A 1034, A 1035 et A 1036 sises sur la commune de PALAMINY	EU et EPL - Régularisation de 2 canalisations	EYCHENNE Michel DUSSENTY ép. EYCHENNE Evelyne	Aucune	7 novembre 2023
20230830-311	Servitude	Déplacement d'une canalisation d'eaux usées et création d'une servitude de passage de canalisation sur les parcelles cadastrées section AA n°96, AA n°98, B n°935 et B n°937, sises sur la commune de SAINT-AVENTIN	EU - Déplacement de la canalisation d'eaux usées suite à l'installation de l'ascenseur vallée Luchon-Superbagnères	SCI FLOCON	5 544,00 EUR	29 novembre 2023